

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего**  
**воздействия проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» включает в себя:

Приложение к постановлению (Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа - (далее – Правила)) в измененной редакции.

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «Находка ДАГИЗ»)

1.3. Степень регулирующего воздействия – средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА: начало: 16.09.2022; окончание: 29.09.2022.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Савчук Татьяна Владимировна

Должность: Начальник отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГИЗ».

Тел.: 8 (4236) 69 92 45; Адрес электронной почты: [Savchuk@nakhodka-city.ru](mailto:Savchuk@nakhodka-city.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Действующие Правила утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ в Правилах землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа. Внесенные в Генеральный план изменения границ функциональных зон на территории Находкинского городского округа, а также параметров их планируемого развития, привело к несоблюдению требования ст. 34 Градостроительного кодекса РФ и влечет необходимость внесения соответствующих изменений в Правила.

Согласно п.1 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы, является несоответствие функционального зонирования территории Находкинского городского округа, с учетом внесенных изменений в Генеральный план, с градостроительным зонированием, установленным действующими Правилами.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности\***

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
1	2	3
Московская область	Постановление администрации городского округа Люберцы от 22.07.2022 № 2897-ПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный»	Устранение несоответствия Правил Генеральному плану городского округа

### **4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования**

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021);

- Федеральный закон от 31.07.2020 №264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 20.07.2021) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Устав Находкинского городского округа.

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

- часть 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ;

- часть 3 статьи 6 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

#### 4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Соответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Находкинского городского округа	С момента вступления в силу муниципального нормативного правового акта

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

#### 5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: принятие постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема): иные способы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: иные способы отсутствуют.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

#### 6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Юридические и физические лица, постоянно проживающие на территории Находкинского городского округа, в отношении которой действуют Правила, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Определить количество участников не предоставляется возможным.

#### 7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции\*

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.			
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары,	нет	

	выполнять работы, оказывать услуги		
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений: Правила землепользования и застройки не содержат ограничений количества или круга субъектов предпринимательской деятельности.

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, также порядок их реализации:** не предусмотрены.

**9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности\***

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности: не предусмотрены.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Правилами не предусмотрено установление обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

**10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий**

Вероятность возникновения рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом правового регулирования отсутствует, риск непредвиденных негативных последствий также отсутствует.

**11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования\***

11.1. Способ расчета индикативных показателей: отсутствует.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

11.3. Описание источников информации для расчёта индикативных показателей: отсутствуют.

## **12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования\***

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования.

Исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования расхода бюджета Находкинского городского округа не требует, а позволит увеличить доход за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

12.2. Общий объём затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования.

Затраты на перечисленные мероприятия не требуются.

## **13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): октябрь 2022 года.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

## **14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.**

### **14.1. Результаты проведения публичных консультаций**

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://regulation-new.primorsky.ru/#>, <https://www.nakhodka-city.ru>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 16.09.2022 по 29.09.2022.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: , из них: учтено полностью: , учтено частично: .

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: Всего , из них положительных , отрицательных .

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru);

Шемилина Марина Анатольевна ombudsman@primorsky.ru

Больш Светлана Анатольевна sveta410@mail.ru

Кожевникова Ирина Леонидовна darlingfemeli@mail.ru

Миллер Татьяна Викторовна m5236584@gmail.com

Кулешов Андрей Валентинович advprim@mail.ru

Трембовлев Артем Леонидович

Запорожский Матвей Николаевич matvey77777@mail.ru

Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия yamato-@mail.ru

Опора России- отделение ПК prim@opora.ru

Деловая Россия primdelros@mail.ru

Козловский Иосиф Владиславович k.iosif@mail.ru

Ковальчук Ольга Владимировна director@ravirgo.ru

Пак Сергей Вячеславович servac@mail.ru

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения – .

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений – .

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта.

15. Иные сведения, которые по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

Заместитель директора  
МКУ «Находка ДАГиЗ»

С.А. Кульпин